

ZONENPLAN

1 : 5000

40.0013 14. September 2020

KONRAD
INGENIEUR, PLANER & GEOMETER
Hanno Konrad Anstalt
Im Riedl 32 FL-9490 Eschen T +423 237 50 10 F +423 237 50 11
St. Luzi-Strasse 7 FL-9482 Eschen T +423 237 19 77 F +423 237 19 78
www.konrad.ch info@konrad.ch

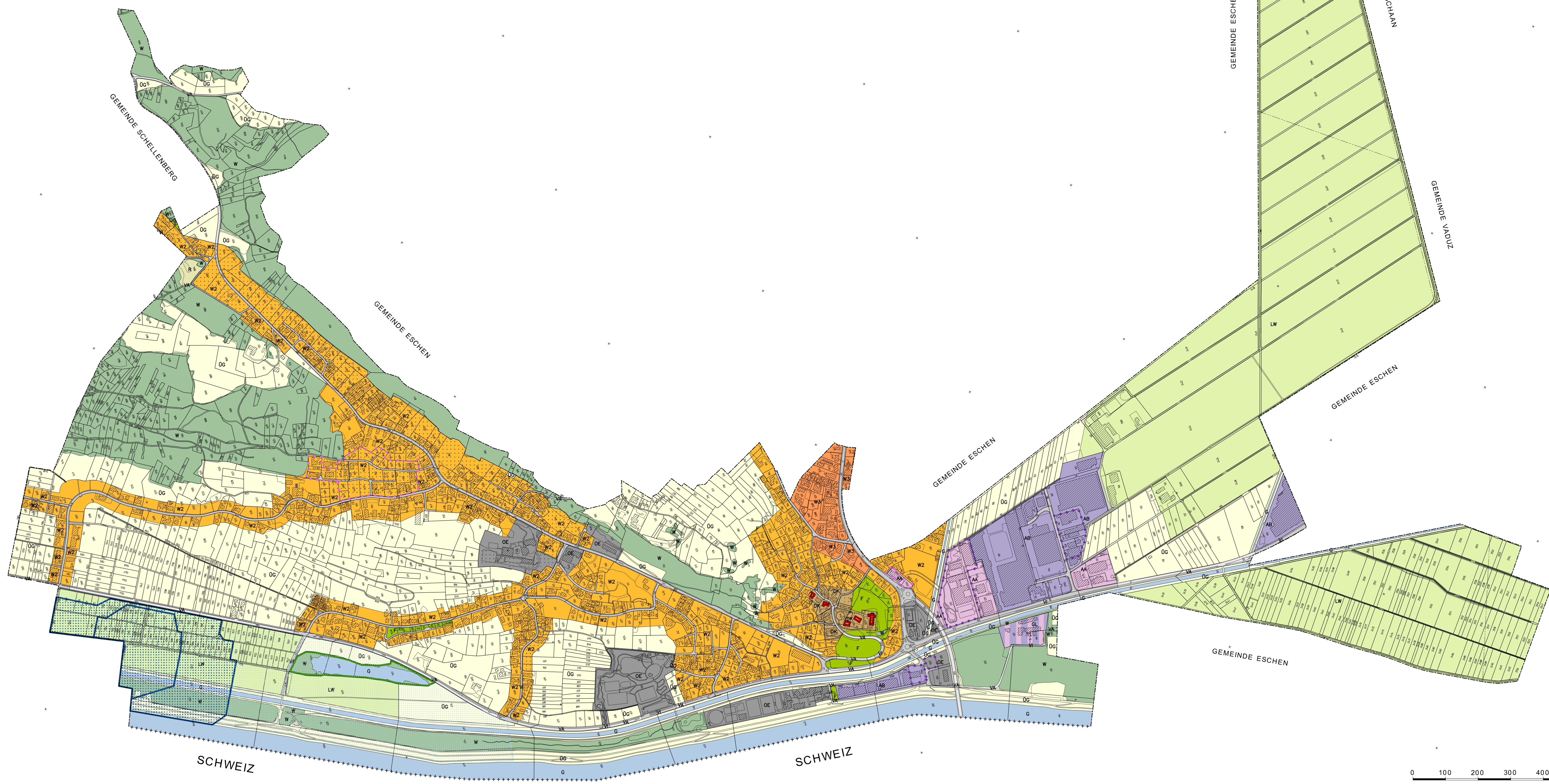
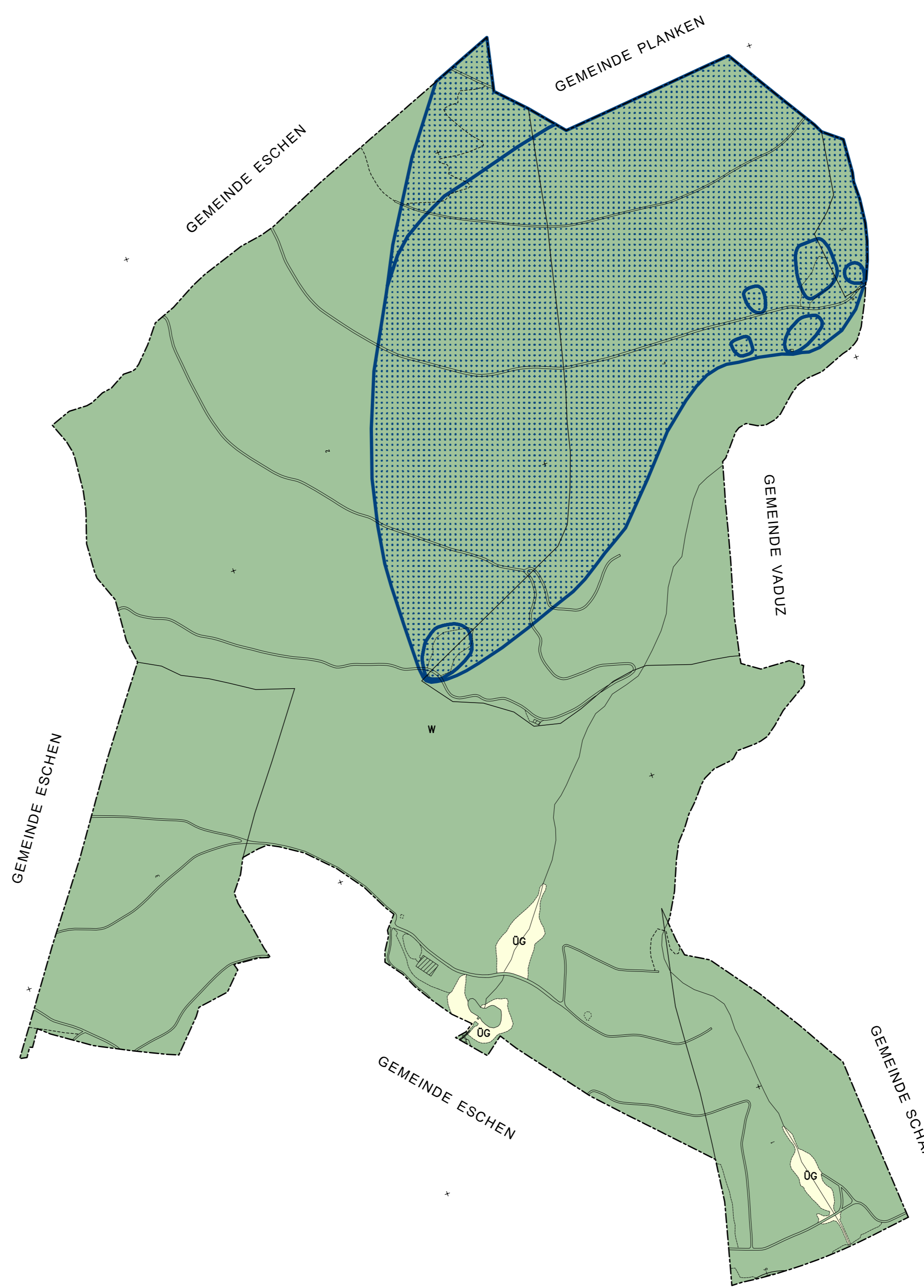
LEGENDE

Festsetzungen

| Bauzonen | ES gemäss USG (Art. 29) | Rechtliche Grundlage |
|---------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| DK Dorfkerzone Beldern | II | Art. 9 BauO |
| W3 Wohnzone W3 | II | Art. 10 BauO |
| W2 Wohnzone W2 | II | Art. 10 BauO |
| AA Arbeitszone A | III | Art. 11 BauO |
| AB Arbeitszone B | IV | Art. 12 BauO |
| GL Gewerbe- und Lagerzone Ganada | IV | Art. 13 BauO |
| OE Zone für öff. Bauten u. Anlagen | II / III | Art. 14 BauO |
| Landwirtschaftszone | | |
| LW Landwirtschaftszone | III | Art. 15 BauO |
| Schutz- und Gefahrenzonen | | |
| F Freihaltezone | | Art. 16 BauO |
| Weitere Zonen | | |
| R Reservezone | | Art. 17 BauO |
| OG Übriges Gemeindegebiet | | Art. 18 BauO |
| W Waldgebiet | | Art. 19 BauO |
| G Gewässer | | Art. 20 BauO |
| VI Verkehrsflächen innerhalb Bauzone | | Art. 21 BauO |
| VA Verkehrsflächen ausserhalb Bauzone | | Art. 21 BauO |

Hinweise

| Hinweise | Rechtliche Grundlage |
|--|---|
| Überbauungsplan / Spezialbauvorschriften | |
| Überbauungsrichtplan | |
| Unter Schutz gestellte Kulturgüter | Art. 48 KGG |
| Archäologischer Perimeter | Art. 23 KGG |
| Naturschutzgebiet (Art. 19 NSchG) | LGBI. 1962 Nr. 2/2 |
| Wasserschutzgebiet (Art. 24 GSchG) | LGBI. 1988 Nr. 60 |
| Schutzzone (Art. 24 GSchG) | LGBI. 2001 Nr. 53 LGBI. 2014 Nr. 189 |



0 100 200 300 400 500m