

Auszugsprotokoll der 4. Sitzung des Gemeinderates

vom 11. März 2026, 18:00 bis 20.20 Uhr
Gemeindehaus, Sitzungszimmer
Amtsperiode 2023/2027

Anwesend	Johannes Hasler, Gemeindevorsteher (Vorsitz), Helmut Hasler, Barbara Kind, Jasmin Kobler, Christian Näff, Michael Näscher, Michaela Näscher, Martin Oehri
Entschuldigt	Andreas Oehri
Gäste	Johannes Götz, Projektleiter Entwicklung Unterbendern
Protokoll	Sandra Berger Frick Leiterin Kanzlei und Einwohnerdienste

Traktanden

Protokollgenehmigung

Antrag	Genehmigung des Protokolls und des Auszugsprotokolls der 3. Sitzung des Gemeinderates vom 25. Februar 2026.
Beschluss	einstimmig genehmigt

Erschliessung Unterbendern, Planungsstand und Folgeauftrag Bauvorprojekt Aeule, Arbeitsvergabe

Die Meier Bauingenieure AG wurde im Jahr 2024 mit einer Studie zur Definition der Strassen- und Platzhöhen sowie der Erschliessung der Baufelder Unterbendern beauftragt. Die Arbeiten bilden die Grundlage für die weitere Entwicklung des Gebietes Unterbendern und stehen im Einklang mit dem Kompass 2032 im Handlungsfeld Siedlungsentwicklung und Mobilität.

In dieser Planungsphase 1 wurden 2025 verschiedene Grundlagen erarbeitet und Koordinationen vorgenommen. Dazu gehören unter anderem die Erstellung eines Situationsplans mit 3D-Modell, Anpassungen der Gesamtplanung, Studien zu Mobilitätskorridor und Industrieweg sowie Abstimmungen zu Bushaltestelle, Werkleitungen und Verkehr. Die Arbeiten und die anstehenden Schritte wurden von der Meier Bauingenieure AG in einem Zwischenbericht zum Projekt Unterbendern dargelegt.

Für die weitere Umsetzung steht nun die Konkretisierung der Massnahmen und die Sicherstellung der Baureife in den prioritären Bereichen an. Hierzu ist ein Bauvorprojekt über die gesamte Aeulestrasse notwendig, welches die Grundlage für die Detailplanung und die Erneuerungs- und Ausbauarbeiten im Bereich des Baufelds C bildet.

Aufgrund der bisherigen Projektkenntnisse soll die Meier Bauingenieure AG mit der Planungsphase 2 „Bauvorprojekt Aeulestrasse Bendern“ beauftragt werden. Die erforderlichen Mittel sind im Voranschlag 2026 vorgesehen.

Antrag

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt vom Zwischenbericht zum Projekt Unterbendern und vom aktuellen Stand der Planungsarbeiten Kenntnis.

Die Meier Bauingenieure AG, Eschen wird mit der Planungsphase 2 „Bauvorprojekt Aeulestrasse Bendern“ zum Betrag von CHF 40'132.10 inkl. MwSt (Kostendach) beauftragt.

Beschluss

einstimmig genehmigt

Erschliessung Unterbendern, Bauprojekt Bereich Aeulestrasse Süd und Werkleitungsumlegungen Baufeld C, Arbeitsvergabe

Im Zusammenhang mit der Entwicklung des Gebietes Unterbendern und der Baureifmachung des Baufeldes C sind Umlegungen und Erneuerungen von Werkleitungen notwendig. Besonders betroffen sind der eingedolte Brühlgraben und der Schmutzwasserkanal im Bereich Aeulestrasse Süd. Die bestehenden Anlagen sind stark ausgelastet und technisch anspruchsvoll, weshalb eine sorgfältige und eng koordinierte Planung erforderlich ist.

Um die Baureife des Baufelds C termingerecht zu erreichen, sollen die Projektierungsarbeiten für die Werkleitungsumlegungen und das Bauprojekt Aeulestrasse Süd umgehend gestartet werden. Die Ausführung der Arbeiten ist bis Mitte 2027 vorgesehen.

Die von der Meier Bauingenieure AG eingereichte Offerte für die Planungsetappen 2026 umfasst insbesondere das Bauprojekt für Regen- und Schmutzwasserkanal, die Koordination der Werkleitungen, die Ausarbeitung des Bauablaufes und des Baukostenvoranschlages sowie die Vorbereitung der Ausschreibung. Die erforderlichen Mittel sind im Voranschlag 2026 vorgesehen.

Antrag

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt vom dargestellten Handlungsbedarf zur Erreichung der Baureife im Bereich Baufeld C und von der terminlichen Zielsetzung mit Ausführung der Werkleitungsumlegungen bis Mitte 2027 Kenntnis.

Die Meier Bauingenieure AG wird mit der Planungsphase 3 „Bauprojekt Aeulestrasse Süd, Kanalisations- und Werkleitungsprojekt Baufeld C“ beauftragt. Die Arbeiten werden zum Betrag von CHF 92'814.65 inkl. MwSt. (Kostendach) vergeben.

Beschluss

einstimmig genehmigt

Nutzungsreglement Infrastrukturanlagen (Dauernutzer), Genehmigung

In der Sitzung vom 27. Mai 2024 hat sich der Gemeinderat mit der strategischen Ausrichtung betreffend die Nutzung der gemeindeeigenen Gebäude, Räumlichkeiten und Aussenplätze auseinandergesetzt. Es wurden drei Nutzungskategorien festgestellt.

Basierend auf den Erwägungen und Diskussionen zu den vergebenden Räumlichkeiten, gewünschten Nutzergruppen und erlaubten Nutzungsarten, wird dem Gemeinderat das «Nutzungsreglement Infrastrukturanlagen (Dauernutzer)» zur Bewilligung vorgelegt und die Liegenschaftsverwaltung zur Umsetzung beauftragt.

Antrag

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt das «Nutzungsreglement Infrastrukturanlagen (Dauernutzer)», es tritt ab 01. Januar 2027 in Kraft.

Die Liegenschaftsverwaltung wird beauftragt,

- a) eine vollständige Liste «Objekte und Räumlichkeiten zur Dauernutzung» zu erstellen, einschliesslich der bisherigen Beschluss- und Vereinbarungsgrundlagen,
- b) eine Muster-Nutzungsvereinbarung auszuarbeiten;
- c) ein Protokoll für die Übergabe und Rücknahme von Objekten auszuarbeiten,
- d) mit sämtlichen bestehenden Dauernutzern rechtzeitig und vor Inkrafttreten des Nutzungsreglements neue individuelle Nutzungsvereinbarungen abzuschliessen und dabei nicht mehr zeitgemässe Grundlagen schrittweise zu ersetzen.

Die bisherigen Abmachungen der Dauernutzungen bleiben bis zum Abschluss der neuen Nutzungsvereinbarungen, längstens jedoch bis zum 31. Dezember 2026, in Kraft.

Beschluss einstimmig genehmigt

Summarischer Nachtrag zum Voranschlag 2025, Genehmigung

Im Vorfeld der Behandlung der Gemeinderechnung werden gemäss Empfehlung der Revisionsstelle jeweils die nötigen Nachtragskredite behandelt und genehmigt. Die Behandlung der Jahresrechnung 2025 wird an einer Sitzung vor den Sommerferien erfolgen.

Dem Gemeinderat liegen folgende Zusammenstellungen für die Nachtragskredite vor:

Nachtragskredite Investitionsrechnung 2025	CHF	0.00
Nachtragskredite Erfolgsrechnung 2025	CHF	338'055.56

Antrag Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Die für das Rechnungsjahr 2025 anfallenden Nachtragskredite der Erfolgsrechnung werden in Summe genehmigt

Beschluss einstimmig genehmigt

Gamprin, 17. März 2026

Johannes Hasler
Gemeindevorsteher

Dieses Dokument wurde elektronisch erstellt.