

Protokollauszug

Der 2. Sitzung des Gemeinderates

Vom 29. Januar 2019, 18:00 bis 20:30 Uhr
Gemeindehaus, Sitzungszimmer
Amtsperiode 2015/2019

ANWESEND : Vorsitz: Donath Oehri, Vorsteher
Dietmar Hasler, Thomas Hasler, Norman
Hoop, Otto Kind, Peter Marxer, Nora Meier,
Wolfgang Oehri, Simone Sulser

PROTOKOLL : Siegfried Elkuch, Gemeindesekretär

Traktanden

Genehmigung des Protokolls

Beschluss (einstimmig): Genehmigung des Protokolls und des Auszugsprotokolls der
1. Sitzung vom 09. Januar 2019.

Beschluss: einstimmig genehmigt

II. Protokollgenehmigung

Genehmigung des Protokolls und des Auszugsprotokolls 01/19 der Sitzung vom
09.01.2019.

Beschluss: einstimmig genehmigt

III. Geschäfte

Vorsorglicher Bodenerwerb / Diverse Bodentauschgeschäfte

Der Gemeinderat hat sich in den vergangenen zwei Jahren an zahlreichen Sitzungen mit einem umfangreichen Bodentauschangebot befasst und nach Möglichkeiten gesucht, wie ein allfälliger Tausch durchgeführt werden könnte. Es handelt sich dabei um sehr komplexes Tauschgeschäft, welches in mehreren Stufen aufgebaut ist und in welchem mehrere Parteien involviert sind.

Das komplexe Bodentauschgeschäft ist ein klassisches Win-Win-Geschäft, bei dem alle beteiligten Partner profitieren und eine ganze Reihe Probleme gelöst werden. Die Gemeinde selbst kann verschiedene Parzellen im Bereich Kirchhügel/Kirchagässle zu einem grossen Areal arrondieren. Nach der Arrondierung soll es als zusammenhängendes Grundstück mit mehr als 8'000 m² späteren, noch nicht definierten Entwicklungsmöglichkeiten der Gemeinde zur Verfügung stehen.

Antrag 1: Der Gemeinderat fasst folgende Beschlüsse:

Dem Tauschgeschäft wird zugestimmt, bei dem die Gemeinde die Parzelle Nr. 2587 mit 527 m², die Parzelle Nr. 2586 mit 478 m² (beide auf dem Kirchhügel) sowie die Parzelle Nr. 732 mit 455 m² (Jedergass) übernimmt und im Gegenzug eine Teilfläche der Parzelle Nr. 1527 mit 1107 m², eine Teilfläche der Parzelle Nr. 1361 mit 368 m² (beide Badäl) und als Wertausgleich einer Zahlung im Umfang von CHF 80'860.- auf dem Tauschwege übergibt.

Antrag 2: Aufbauend auf dem Beschluss zu Antrag 1 und unter der bedingenden Annahme, dass dieser Antrag 1 Rechtskraft erlangt, wird dem zweiten Tauschgeschäft zugestimmt, bei dem die Gemeinde die Parzelle Nr. 418 mit 996 m², die Parzelle Nr. 1454 mit 468 m² sowie die Parzelle Nr. 1453 mit 532 m² (alle drei auf dem Kirchhügel) übernimmt und im Gegenzug die Parzelle Nr. 732 mit 455 m² (Jedergass; siehe Antrag 1), die Parzelle Nr. 1422 mit 762 m² (Badäl) sowie die Parzelle Nr. 1449 respektive Nr. 1450 mit 467 m² (Stigbretscha) und als Wertausgleich für das Flächen- und Wertmindermass eine Ausgleichszahlung von CHF 90'000.- auf dem Tauschwege übergibt.

Das komplexe, in zwei Anträge gegliederte Tauschgeschäft kommt nur als Ganzes zur Umsetzung, sodass auch das Referendum nur für das Gesamttauschgeschäft ausgeschrieben wird.

Die Abgabe der Gemeindeflächen in den zwei Anträgen sind gemäss Art. 41, Abs. 2, lit f des Gemeindegesetzes dem Referendum unterstellt.

Beschluss: einstimmig genehmigt

Neubesetzung der Stelle Leiter Finanzen

Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 14. November 2018 die Kündigung von Gemeindegassier Reinhard Müssner per 30. September 2019 zur Kenntnis genommen und sich das Ziel gesetzt, die Stelle nach Möglichkeit auf den Sommer 2019 hin zu besetzen, um damit eine mehrmonatige Einführungsphase zusammen mit Reinhard Müssner in den anspruchsvollen und breit gefächerten Aufgabenbereich zu ermöglichen.

Nach dem Gemeinderatsbeschluss ist die Stelle umgehend in den einschlägigen Medien (Landeszeitungen, LIEWO, Stellenportalen, Homepage etc.) ausgeschrieben worden. Eingabefrist war der 15. Januar 2019.

Entgegen aller Erwartungen sind einerseits sehr viele und andererseits sehr gute Bewerbungen eingegangen, deren Spektrum alters- und ausbildungsmässig breit gestreut war. Nach einer ersten Sichtung aus den zahlreichen Bewerbungsunterlagen wurde eine Vorselektion vorgenommen und insgesamt neun Personen zu Gesprächen auf Montag, 21. Januar 2019 und Donnerstag, 24. Januar 2019 eingeladen.

Das Evaluationsteam, bestehend aus Vorsteher Donath Oehri, Vizevorsteher Thomas Hasler, Gemeindegassier Reinhard Müssner, Gemeindegassier Siegfried Elkuch, Verwaltungsassistentin Sandra Berger Frick und dem externen Fachberater Christoph Becker vom Personalbüro Wilhelm AG, Vaduz konnte dem Gemeinderat nach einem sehr professionell durchgeführten Auswahl- und Bewertungsverfahren eine Empfehlung vorlegen, welche gemäss dem verpflichtenden Qualifikationsprinzip den bei der Auswertung bestbewertenden Bewerber zur Anstellung vorschlägt. Der vorgeschlagene Kandidat ist bereits der Leiter Steuerkasse und der stellvertretende Leiter Finanzen einer grösseren Gemeinde unseres Landes.

Antrag: Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Als Leiter Finanzen mit einem Anstellungsverhältnis von 100% wird Hansueli Bicker aus Triesen angestellt. Arbeitsbeginn ist am 1. Juni 2019.

Beschluss: einstimmig genehmigt

Sanierung Stelzagass – Auftragsvergaben Baumeister- und Belagsarbeiten

Der Gemeinderat hat am 12. Dezember 2018 das Projekt Stelzagass genehmigt und die Ingenieurarbeiten an das Ingenieurbüro Meier Bauingenieure AG vergeben. Die Gemeinde Gamprin hat sich dem Hauptbauherr Wasserversorgung Liechtensteiner Unterland in der Arbeitsausschreibung angeschlossen.

Bereits im Dezember wurden die Baumeister-, Belags- und Pflasterungsarbeiten im offenen Verfahren ausgeschrieben.

Antrag: Der Gemeinderat genehmigt den Gesamtkredit im Umfang von CHF 580'000.-. Dieser Beschluss wird gemäss Gemeindegesetz Art. 41, Abs. 2, lit e zum Referendum ausgeschrieben.

Der Gemeinderat erteilt den Baumeisterauftrag „Sanierung Stelzagass“ an die Wilhelm Büchel AG, Gamprin zum Preis von CHF 130'579.95 (Anteil Gemeinde Gamprin inkl. 7.7% Mwst.) Gesamtauftrag CHF 256'909.50.

Der Gemeinderat erteilt die Belags- und Pflästerungsarbeiten „Sanierung Stelzagass“ an die Wilhelm Büchel AG, Gamprin zum Preis von CHF 259'865.35 (Anteil Gemeinde Gamprin inkl. 7.7% Mwst.) Gesamtauftrag CHF 316'685.-.

Beschluss: einstimmig genehmigt

Parkhaus Atzig / Einzelfallprüfung

Eine Vorstudie für das angedachte Parkhaus Atzig auf dem Grundstück Nr. 173 (ehemals Schekolin Bürogebäude) der Gemeinde Gamprin weist 408 Parkplätze aus. Diese Anzahl von Parkplätzen haben zur Folge, dass eine sogenannte Einzelfallprüfung nach Art. 7 Abs. 3 i.V. Anhang 3 (und Anhang 2) des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) durchzuführen und beim Amt für Umwelt einzureichen ist.

Das Amt für Umwelt prüft dann die eingereichte Einzelfallprüfung und entscheidet dann, ob die Auswirkungen des Parkhauses einen Umweltverträglichkeitsbericht auslösen oder nicht

Die Vorarbeiten zu dieser Einzelfallprüfung erfolgt durch ein ausgewiesenes Fachbüro. Die Gemeindebauverwaltung hat drei Ingenieurbüros zur Offertstellung eingeladen.

Antrag: Der Gemeinderat erteilt den Auftrag für die Einzelfallprüfung für das Parkhaus Atzig auf dem Grundstück Nr. 173 an das Ingenieurbüro Egeter & Partner GmbH, Industriestrasse 4, 9487 Bendern, zu einem mittleren Stundensatz von CHF 133.67, inkl. 7.7% MWST. (Offertbetrag CHF 5'923.50, inkl. 7.7% MWST.)

Beschluss: einstimmig genehmigt

Feuerwehr Gamprin / Neuer Kommandant - Stellvertreter

Wie Gemeindevorsteher Donath Oehri informiert, hat der bisherige Kommandant-Stellvertreter Remo Kind sein Amt an der Generalversammlung der Freiwilligen Feuerwehr nach langjährigem Wirken zur Verfügung gestellt. An der Generalversammlung der Freiwilligen Feuerwehr vom letzten Samstag, 26. Januar 2019 wurde in der Folge Martin Hasler, Bühl 43, Gamprin einstimmig zum neuen Kommandanten-Stellvertreter gewählt. Die Gradierung ist für 5. März 2019 geplant.

Antrag: Der Gemeinderat nimmt die Wahl von Martin Hasler, Bühl 43 zum neuen Kommandant-Stellvertreter der Feuerwehr Gamprin zur Kenntnis und bestätigt Martin Hasler als neuen Ktd. Stellvertreter. Dem langjährigen Feuerwehrkommandant-Stellvertreter Remo Kind wird ein herzliches Dankeschön für sein grosses und wichtiges Wirken für die Sicherheit in unserer Gemeinde ausgesprochen.

Beschluss: einstimmig genehmigt

Gamprin, den 4. Februar 2019

GEMEINDEVORSTEHUNG GAMPRIN


Donath Oehri, Gemeindevorsteher

