

## **BAUGESUCHSEINGABE**

### CHECKLISTE UND REIHENFOLGE

Für ein Baugesuch sind folgende Formulare vollständig ausgefüllt, Planunterlagen vollständig gezeichnet, **vom Bauherr und Architekt/in in Originalunterschrift unterzeichnet**, bei der Gemeinde einzureichen. Unvollständige Baugesuche werden zurückgewiesen:

	Eingegangen	
	Ja	Nein
1 Amtliches Formular 1, 2, 3 und 4 ( <b>Formular 4 nur mit Unterschrift des Ingenieurs gültig</b> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Eigentumsnachweis für Baueingabe * ( <b>vom Grundbuchamt unterzeichnet</b> ) <b>2-fach</b> (Das Ausstelldatum darf nicht mehr als ein Jahr zurückliegen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Event. Verträge, Vereinbarungen bezügl. Grenz- und Näherbaurechte, Baurechtsverträge usw. <b>(Amtlich beglaubigt) 2-fach</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Diverse Schreiben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 Event. schriftlich begründeter Ausnahmeantrag zur Gemeindebauordnung oder zum Baugesetz <b>2-fach</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 Detaillierte AZ - Bruttogeschossflächen-Berechnung mit Schema <b>2-fach</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 Detaillierte Grünflächen-Berechnung mit Schema <b>2-fach</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 Detaillierte Kubaturberechnung nach SIA 416 <b>2-fach</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 Konstruktionsnachweise, U-Wert-Berechnung (können, sofern enthalten, aus dem U-Wert-Berechnung und Bauteilekatalog vom Bundesamt für Energiewirtschaft entnommen werden) <b>2-fach</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 Detaillierter Energienachweis nach SIA 380 /1 (entfällt in der Regel bis zu 2000 m3 umbauten Raumes) <b>2-fach</b> (Eingabe spätestens vor Schnurgerüstabnahme)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 Gesuch für die Erstellung einer Heiz-, Diesel- oder Benzintankanlage <b>4-fach</b> <b>Planbeilagen siehe Rückseite vom Gesuchsformular</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 Gesuch Feuerpolizeiliche Bewilligung, für die Erstellung oder den Ersatz einer Wärme-erzeugungsanlage <b>2-fach</b> / <b>Planbeilagen siehe Vorderseite vom Gesuchsformular</b> (bei grösseren Anlagen, spätestens vor Schnurgerüstabnahme)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13 Event. Liftgesuch / <b>Planbeilagen siehe Gesuchsformular</b> (Eingabe spätestens vor Schnurgerüstabnahme)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14 Strom-, Wasser- und Gasanschluss-Gesuch für Neu- oder grössere An- und Umbauten <b>2-fach</b> <b>Planbeilagen siehe Gesuchsformular (Link: <a href="http://www.lkw.li">www.lkw.li</a> unter Formulare)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 Energieausweis ( <b>Link: <a href="http://www.llv.li">www.llv.li</a> unter Onlineschalter A-Z</b> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 Entsorgungskonzept ( <b>Link: <a href="http://www.afu.llv.li">www.afu.llv.li</a> unter der Rubrik Abfall</b> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\* **Eigentumsnachweis und amtlicher Situationsplan können beim:  
Vermessungsbüro Hanno Konrad, 9492 Eschen, Tel. 377 19 77, bestellt werden.**

# Planunterlagen für das Baugesuch

		Eingegangen	
		Ja	Nein
17	Amtlicher Situationsplan* 1:1000 bzw. 1:500 <b>6-fach</b> (Das Ausstelldatum darf nicht mehr als ein Jahr zurückliegen) Der Situationsplan hat zu enthalten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- die Nordrichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Baugrundstück und auf ihm best. Bauten und Anlagen, sowie die Nachbargrundstücke und Nachbargebäude	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- die äussere Begrenzungslinien der geplanten Neu-, Um- und Anbauten unter Angabe der wesentlichen Masse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- die Grenz- und Gebäudeabstände, sowie die Abstände von bestehenden und projektierten Strassen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- die Verbindung zu öffentlichen Verkehrsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Grünflächen, Bepflanzungen und Abstellflächen für Motorfahrzeuge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Grundrisse im Massstab 1:100, <b>3-fach</b> , sie haben zu enthalten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- die Nordrichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Parzellengrenzen, die Zufahrt, die Kotierung des Geländes, Kinderspielplätze, Grünflächen, Abstellflächen für Motorfahrzeuge und die Grenzabstände (diese Angaben werden in der Regel im Erdgeschossgrundriss dargestellt)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- die Wände und sonstige Tragkonstruktionen, Treppen und Rampen, Fenster- und Türöffnungen, Feuerstätten und Kamine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Vermassung des Gebäudes, der Räume und der Wandstärken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- die Anordnung der Garagenplätze	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- die Zweckbestimmung der einzelnen Räume	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- die Kotierung der Geschosse, der Garageneinfahrt und des Strassenanschlusses; Angabe eines kotierten Bezugspunktes (bezogen auf Meereshöhe), der zweckmässigerweise im Bereiche des Strassenanschlusses liegt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- bei Um- und Anbauten sind durch entsprechende Farbgebung der Altbestand (grau oder schwarz) Abbruch (gelb) und neue Bauteile (rot) deutlich zu machen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Schnitte und Fassaden im Massstab 1:100, <b>3-fach</b> , sie haben zu enthalten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Konstruktionsangaben zu Decken, Wänden, Treppen, Rampen und Dachaufbauten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Vermassung der lichten Raumhöhen, Konstruktionsstärken und deren Kotierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- den alten und neuen Geländeverlauf, mit Angabe der Höhenkoten bei den Bauvor- und Rückversetzungen, Hausecken, sowie bei den Grundstücksgrenzen flüchtig zu den Fassaden, bezogen auf den Bezugspunkt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Vermassung der Gebäude- und Firsthöhe mit Höhenkoten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Vermassung der Lage vom Hauptdach /First (horizontal)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Kanalisationsplan im Massstab 1:100, <b>4-fach</b> , er hat zu enthalten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- sämtliche Abwasseranfallstellen mit Bezeichnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Bezeichnung von Rohrmaterial, Durchmesser und Gefälle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Höhenkoten (Meereshöhe) der Anschlussleitung bis zum öffentlichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Kanalisationsanschluss bzw. Erschliessungsschacht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- die Darstellung der Kanalisation hat gemäss SN 592 000 zu erfolgen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Farbgebung bei einem Plan: Meteorwasser BLAU, Schmutzwasser ROT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Grossbauten/Arealüberbauungen/Ueberbauungspläne sind mit dem Hochbauamt abzuklären (Baugesetz Art. 17ter, Kommission)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	Bei Baugesuchen im Vereinfachten Verfahren gemäss Baugesetz Art. 751) sowie technische Einrichtungen (z.B. Solaranlagen etc.), können vereinfachte Planunterlagen im Massstab 1:50 oder 1:20 verwendet werden.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Das Baugesuch ist in 3 Sätzen gebündelt abzugeben, wobei jeder Plansatz je einen Situationsplan, Geschossplan UG, EG, OG, ....., DG, Schnitte A, ....., Ansichten Ost, Süd, West, Nord enthalten soll. Die restlichen Gesuchs- und Planunterlagen sind nach oben genannter Reihenfolge einzuordnen.

Bei der Eingabe von einem Baugesuch muss das Bauprofil bereits stehen.

Bei Fragen wenden Sie sich an das Gemeindebaubüro unter der Telefon-Nummer +423 / 375 91 12.